



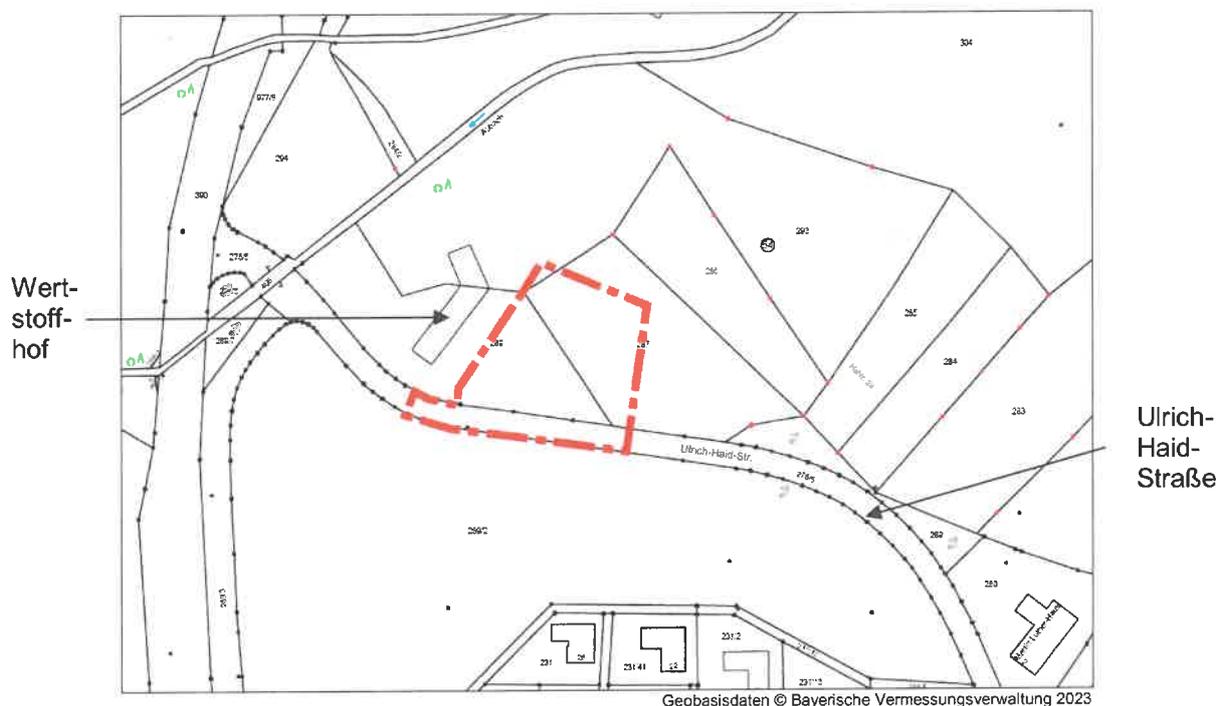
Amtliche Bekanntmachung

**Bauleitplanverfahren – Bekanntmachung der erneuten Veröffentlichung
gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB);
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „BRK-Kombigebäude Seefeld“,
Gemarkung Oberalting-Seefeld**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 18.01.2022 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „BRK-Kombigebäude Seefeld“ beschlossen. Der Flächennutzungsplan wurde bereits geändert (10. Änderung – nordwestlicher Teil der Ulrich-Haid-Straße).

Ziel des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist die planungsrechtliche Sicherung eines neuen zweigeschossigen Gebäudes für den Kreisverband des Bayerischen Roten Kreuzes an der Ulrich-Haid-Straße in Seefeld. Dort soll die Wache des HVO Seefeld („Helfer vor Ort“) sowie ein Teil des BRK-Katastrophenschutzes und die mobile Wasserwacht-Schnell-Einsatzgruppe (SEG) untergebracht werden. Darüber hinaus sollen im Erdgeschoss die mit der Hauptnutzung verbundenen Aufenthalts-, Schulungs-, Lager- und Technikräume entstehen. Im Obergeschoss ist die Errichtung von insgesamt sieben Dienstwohnungen für BRK-Mitarbeiter geplant.

Das Plangebiet (siehe nachfolgende Übersichtskarte) befindet sich in Seefeld, nördlich der Ulrich-Haid-Straße neben dem Wertstoffhof und umfasst folgende Flurnummern: 287, 289, 293 und 275/5, jeweils Teilflächen der Gemarkung Oberalting-Seefeld.



Der Planentwurf wurde nach der Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nochmals geändert. Aufgrund dessen hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 25.07.2023 beschlossen, den geänderten Planentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „BRK-Kombigebäude Seefeld“ gemäß § 4a Abs. 3 BauGB mit verkürzter Veröffentlichungsfrist erneut zu veröffentlichen, wobei Stellungnahmen nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen abgegeben werden können.

Der in der Sitzung des Gemeinderates am 25.07.2023 gebilligte Bebauungsplanentwurf inkl. Begründung, Umweltbericht und Anlagen sowie das Abwägungsergebnis zu den vorgebrachten Anregungen und Hinweisen im Zuge des Beteiligungsverfahrens gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB werden gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit

vom 04.08.2023 bis 29.08.2023





auf der **Internetseite der Gemeinde** (www.seefeld.de) unter **Ortsentwicklung / Bauleitplanung** veröffentlicht (<https://www.seefeld.de/ortsentwicklung/bauleitplanung.php>).

Zusätzlich liegen die o.g. Unterlagen auch in der **Gemeindeverwaltung Seefeld (Bauamt, 1. OG, Zimmer 17)**, Am Technologiepark 16, 82229 Seefeld, während der Dienststunden Montag 8:00-12:00 Uhr, Dienstag 08:00-12:00 Uhr und 14:00-18:00 Uhr, Donnerstag und Freitag 8:00-12:00 Uhr zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus.

Neben den Angaben im Umweltbericht sind folgende Arten umweltbezogener Informationen und Stellungnahmen zu dem Bebauungsplan verfügbar und können eingesehen werden:

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen
Mensch	<ul style="list-style-type: none"> - Schalltechnische Untersuchung vom 25.10.2022, redaktionell geändert am 17.04.2023, Bericht Nr. M170888/02, Müller-BBM - Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 16.08.2022 und 30.05.2023 (zu landwirtschaftliche Emissionen) - Stellungnahme Untere Immissionsschutzbehörde vom 07.09.2022 und 19.06.2023 (zu Immissionsschutz, Schallschutz)
Tiere und Pflanzen	<ul style="list-style-type: none"> - Stellungnahme Untere Naturschutzbehörde vom 07.09.2022 und 20.06.2023 (zu Grünordnung, Ausgleichsflächen, Artenschutz) - Stellungnahme Bund Naturschutz, Kreisgruppe Starnberg, vom 06.09.2022 (zu benachbarten Schutzgebieten, Natur- und Artenschutz, Ausgleichsflächen) - Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 30.05.2023 (zu Ausgleichsflächen)
Boden	<ul style="list-style-type: none"> - Geotechnisches Gutachten vom 19.08.2022, Nr. G3876, Axel Christmann Ingenieurtechnik GmbH - Stellungnahme Regierung von Oberbayern, Höhere Landesplanungsbehörde, vom 24.08.2022 (zu Versiegelung) - Schreiben Landratsamt Starnberg, Fachbereich Umweltschutz, vom 18.11.2022 (zu Altlasten)
Wasser	<ul style="list-style-type: none"> - Niederschlagswasserbeseitigungskonzept vom 24.01.2023, Projekt-Nr. 1109 W, Ingenieurbüro Bichler & Klingenstein - Stellungnahme Regierung von Oberbayern, Höhere Landesplanungsbehörde, vom 24.08.2022 (zu Hochwasserschutz) - Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Weilheim vom 29.08.2022 und 06.06.2023 (zu Wasserwirtschaft, Niederschlagswasserbeseitigung, Ver- und Entsorgung)
Klima/Lufthygiene	<ul style="list-style-type: none"> - Stellungnahme Regierung von Oberbayern, Höhere Landesplanungsbehörde, vom 24.08.2022 (zu Klimawandel)
Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> - Stellungnahme Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege vom 04.08.2022 (zu Bodendenkmalschutz)
Orts- und Landschaftsbild	<ul style="list-style-type: none"> - Stellungnahme Bund Naturschutz, Kreisgruppe Starnberg, vom 06.09.2022 (zu Orts- und Landschaftsbild, optische Gestaltung)

Während der Veröffentlichungsfrist können von jedermann Stellungnahmen **nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen** des Planentwurfs (farblich markiert) bei der Gemeinde Seefeld abgegeben werden. Stellungnahmen sollen möglichst elektronisch an die E-Mail-Adresse bauleitplanung@seefeld.de übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Wege abgegeben werden (per Post, per Fax oder durch Abgabe in der Verwaltung). Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „BRK-Kombigebäude Seefeld“ unberücksichtigt bleiben.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB i.V.m. der Datenschutz-Grundverordnung (Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO) und dem Bayerischen Datenschutzgesetz (BayDSG). Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Information über die Erhebung personenbezogener Daten (DSGVO)“, welches mit ausliegt.

GEMEINDE SEEFELD

 Klaus Kögel
 Erster Bürgermeister



angeschlagen am: 27.07.2023
 abzunehmen am: 31.08.2023